



Broj, 05-27-SI/21
Ilidža, 19.04.2021.g.

21-04-2021

7531 01
Stambeno pravo
3. redovna sjednica



OPĆINSKO VIJEĆE ILIDŽA

P R E D M E T : Dostava materijala za sjednicu Općinskog vijeća

Poštovani,

uz prethodnu saglasnost Općinskog načelnika, u prilogu Vam dostavljamo materijal za narednu sjednicu OV Ilidža, i to:

1. Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža.
2. Prijedlog Odluke o pogodnostima plaćanja dospjelih obaveza po osnovu zakupa poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža
3. Prijedlog Odluke o sufinansiranju izrade termo fasada – utopljanje stambenih zgrada za kolektivno stanovanje

S poštovanjem !

Prilog:

1. Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža.
2. Prijedlog Odluke o pogodnostima plaćanja dospjelih obaveza po osnovu zakupa poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža
3. Prijedlog Odluke o sufinansiranju izrade termo fasada – utopljanje stambenih zgrada za kolektivno stanovanje
4. Akt Pravobranilaštva broj M-19/21 od 16.04.2021.g.
5. Akt Pravobranilaštva broj M-20/21 od 16.04.2021.g.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Jasmin Voloder, dipl. pravnik



1950

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 49/06, 51/09), odredaba Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija (Službene novine Kantona Sarajevo , broj 14/97), člana 28. Statuta općine Ilidža Prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo , broj 33/10, 18/16) i člana 13. Odluke o Pravobranilaštvu općine Ilidža - Drugi prečišćeni tekst (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 37/19), Općinsko vijeće Ilidža na ____ redovnoj sjednici , održanoj dana _____ donijelo je:

ODLUKU O POGODNOSTIMA PLAĆANJA DOSPJELIH OBAVEZA PO OSNOVU ZAKUPA POSLOVNIH ZGRADA I POSLOVNIH PROSTORIJA NA KOJIMA PRAVO RASPOLAGANJA IMA OPĆINA ILIDŽA

Član 1.

(Predmet)

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i način za ostvarenje prava na pogodnost plaćanja dospelih, a neizmirenih obaveza na ime zakupnine, po osnovu zakupa poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža, a u vezi sa ekonomskim posljedicama izazvanih pandemijom virusa Covid – 19.

Član 2.

Ova Odluke se odnosi na zakupoprince poslovnih zgrada i poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Ilidža, čije su dospjele, a neplaćene obaveze po osnovu zakupnine nastale u periodu trajanja pandemije Covid 19, odnosno od 16.03.2020.godine do 31.12.2020. godine.

Član 3.

(Pogodnost plaćanja dospelih, a neizmirenih obaveza)

Dozvoljava se zakupcima poslovnih zgrada i poslovnih prostorija u vlasništvu općine Ilidža, da svoje dospjele, a neizmirene obaveze, a koje su nastale u periodu od 16.03.2020.godine do 31.12.2020.godine, plate na jednake rate, najkasnije do 31.12.2021.g.

Član 4.

(Period primjene)

Ova Odluka će se primjenjivati do 31.12.2021.g.

Član 5.

(Realizacija)

Zakupac poslovne zgrade ili poslovne prostorije u vlasništvu općine Ilidža je dužan podnijeti zahtjev za plaćanje dospelih, a neizmirenih obaveza po osnovu zakupnine, Službi za imovinsko pravne, stambene, geodetske poslove i kataastar nekretnina, radi zaključenja Ugovora o obročnom plaćanju predmetnih obaveza.

Član 6.

Za Realizaciju Ugovora o obročnom plaćanju dosjeplih, a neizmirenih obaveza po ovoj Odluci, nadležna je Služba za finansije.

Član 7. (Objavljivanje)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik
2. Služba za imovinsko-pravne, stambene,
3. geodetske poslove i katastar nekretnina
4. Služba za privredu
5. Služba za finansije
6. Pravobranilaštvo Općine
7. Za objavu „SNKS“
8. Evidenciji
9. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke se temelji na odredbama, Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija (Službene novine Kantona Sarajevo , broj 14/97) i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj 49/06 i 51/09), Zaključkom Općinskog vijeća Ilidža broj 01-02-1411/21-16.1 tačka 3 od 25.03.2021.g. zadužen je općinski načelnik, nadležne službe i Pravobranilaštvo općine Ilidža da pripremi Odluku o mogućnostima reprograma dugovanja nastalih u vrijeme pandemije virusa Covid – 19, a za zakup poslovnih prostora.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Potreba donošenja predmetne Odluke o pogodnostima plaćanja dospjelih obaveza po osnovu zakupa poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža je nesporna, a zbog notornih negativnih ekonomskih posljedica izazvanih pandemijom virusa Covid – 19, koja traje već drugu godinu. Uvažavajući takve posljedice, kao i smanjen obim poslovanja zakupoprimaca , kao i opšti pad prihoda, savim je opravdan stav Općinskog vijeća da se na takve negativne posljedice, odgovori jednom ovakvom konkretnom mjerom koja će omogućiti plaćanje dospjelih obaveza po osnovu zakupnine nastalih u periodu od 16.03.2020.g. do 31.12.2020.g. na jednake rate i to do kraja tekuće godine, do 31.12.2021.g.

Na Nacrt ove Odluke, Pravobranilaštvo općine Ilidža je svojim aktom broj M-20/21 od dana 16.04.2021.g. dalo pozitivno mišljenje.



7229 05

810/21

Broj: M-20/21

Ilidža, 16.04.2021. godine.

OPĆINA ILIDŽA

**Služba za imovinsko-pravne, stambene,
geodetske poslove i katastar nekretnina**

Predmet: Mišljenje na Nacrt Odluke o pogodnostima plaćanja dospjelih obaveza po osnovu zakupa poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Ilidža,

Veza: vaš akt broj: 05-27-sl/21 od 15.04.2021. god.

Aktom broj: 05-27-sl/21 od 15.04.2021. godine dostavili ste Pravobranilaštvu na mišljenje nacrt Odluke o dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija na kojima pravo raspolaganja ima Općina Ilidža.

Uvidom u priloženu dokumentaciju i analizom dostavljenog nacrta Odluke, Pravobranilaštvo je mišljenja da je ista u skladu sa Zakonom o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službene novine Kantona Sarajevo, broj: 14/97) i čl. 35. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 33/10 i 51/09.

PRAVOBRANILAC OPĆINE ILIDŽA



Vahida Koyacevic

Pravobranilaštvo Općine Ilidža
ulica Butmirska cesta broj 12.
telefon: (387 33) 775-738, 764-840, fax: (387 33) 775-739
E-mail: pravobr.ilidza@bih.net.ba